



Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata all'espletamento di una procedura di affidamento diretto a mezzo Richiesta di Offerta RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.), concernente il "Servizio di Pulizia presso la sede dell'Osservatorio Astronomico di Capodimonte di Napoli – Salita Moiariello 16, 80131 Napoli".

(art. 36, comma 2, lettera "a" e art. 157, comma 2 del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera "a", punto 2.1 del D.L. 77/2021 e s.m.i.)

SI RENDE NOTO

che l'intestato Osservatorio Astronomico di Capodimonte – INAF (d'ora in avanti per brevità OAC) intende procedere ad indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, l'operatore economico cui affidare in via diretta il "Servizio di Pulizia presso la sede dell'Osservatorio Astronomico di Capodimonte di Napoli – Salita Moiariello 16, 80131 Napoli", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" e art. 157, comma 2 del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera "a", punto 2.1 del D.L. 77/2021 e s.m.i..

Con il presente avviso, pertanto, si invitano tutti gli operatori economici interessati a manifestare la propria disponibilità mediante la compilazione del "Modello Manifestazione di Interesse" (Allegato A1 al presente avviso).

1. STAZIONE APPALTANTE

Osservatorio Astronomico di Capodimonte – INAF- Salita Moiariello 16, 80131 Napoli.

Telefono 081-5575501

PEC: inafgareoaccapodimonte@legalmail.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., è l'ing. **Francesco Perrotta** – tecnologo Responsabile del Servizio Affari Generali e Tecnici dell'OAC.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione (di seguito per brevità "servizio di pulizia") giornaliera e periodica delle superfici piane e verticali relative agli immobili ed arredi in uso presso la sede dell'OAC, nei locali di superfici aggregate riportate nell'Allegato A3 secondo le modalità e le periodicità specificate nell'Allegato A2, nonché la ricarica dei materiali di consumo presso i servizi igienici delle strutture oggetto del servizio di pulizia, forniti all'Appaltatore dal Committente.

4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'OAC intende procedere a un'indagine secondo quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di affidamento diretto, in estensione a quanto consentito dall'art. 36, comma 2, lettera "a" e art. 157, comma 2 del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera "a", punto 2.1 del D.L. 77/2021.

La procedura di affidamento sarà espletata ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D. lgs.50/2016 e s.m.i. mediante richiesta di offerta (RDO) rivolta all'operatore scelto tra quanti hanno risposto alla manifestazione di interesse, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) nella Categoria **"Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti"** settore merceologico **"Servizi di pulizia agli immobili"** – codice CPV 90910000-9.

5. LUOGO DI ESECUZIONE, IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

Il servizio oggetto dell'affidamento sarà espletato presso la sede dell'OAC, sita in Salita Moiarriello 16, 80131 Napoli.

Il contratto prevedrà un canone mensile, determinato sulla base delle attività di cui all'Allegato A2 eseguite sulle superfici di cui all'Allegato A3 e in aggiunta a questo un extra canone, computato su attività aggiuntive eventualmente richieste dall'OAC ed espletate nel mese di riferimento.

Il valore dell'appalto è determinato dalla somma di euro 132000 per le attività a canone, corrispondenti ad un canone mensile di euro 5500 e di euro 5.000 per le attività extra canone, valore indipendente dalla durata dell'appalto, cui vanno aggiunti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali pari ad euro 1000, **per un valore complessivo dell'appalto pari ad euro 138000, di cui 137000 soggetti a ribasso.**

Con la società aggiudicataria verrà stipulato un contratto **della durata di un anno (dodici mesi), con eventuale proroga di un anno (dodici mesi)**, per un totale complessivo massimo **di mesi 24**, senza possibilità di ulteriore proroga.

6. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016.

È fatto divieto di presentare istanza di manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ed e), del D.lgs. n. 50/2016, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'operatore economico partecipi in associazione o consorzio.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno manifestare interesse, compilando il "Modello A" allegato al presente avviso, solamente le ditte che siano in possesso dei seguenti:

a) Requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80, D.lgs. 50/2016 s.m.i.: sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti che non incorrono in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

b) Requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 s.m.i.: iscrizione alla Camera di Commercio per attività inerenti lo svolgimento delle attività in oggetto; In aggiunta sarà necessaria, pena l'esclusione, **l'abilitazione al bando MEPA nella Categoria "Servizi**

di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti” settore merceologico “Servizi di pulizia agli immobili” al momento della pubblicazione della RDO su Me.PA.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso, in relazione ai servizi di cui al punto 3, compilando e sottoscrivendo il “Modello Manifestazione di Interesse” allegato al presente avviso; in caso di firma non digitale, il modello dovrà essere accompagnato da una copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà essere trasmessa **esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC)** all'indirizzo inafgareoaccapodimonte@legalmail.it con oggetto la seguente dicitura: “*Manifestazione di interesse all'affido diretto del Servizio di Pulizia presso la sede dell'Osservatorio Astronomico di Capodimonte di Napoli – Salita Moiariello 16, 80131 Napoli*”.

In caso di associazione temporanea o consorzio costituito, all'istanza di manifestazione di interesse deve essere allegata, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile, con rappresentanza, conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, l'istanza deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti gli operatori economici che intendono associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capogruppo. Il “Modello Manifestazione di Interesse” dovrà, quindi, essere sottoscritto dai medesimi soggetti sopra indicati.

La manifestazione di interesse dovrà essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 8.

9. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 3 ottobre 2022**. Il predetto termine è da intendersi perentorio e all'uopo farà fede la data e ora di ricezione della PEC.

10. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né comporta per l'OAC alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, etc., a qualsiasi titolo.

L'OAC si riserva ogni decisione in merito alla procedura, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Per ogni chiarimento ed informazione, gli interessati dovranno rivolgersi esclusivamente per iscritto a mezzo PEC al suddetto indirizzo inafgareoaccapodimonte@legalmail.it.

11. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi del Regolamento GDPR 679/2016/UE e del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali e conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione

La Direttrice dell'Osservatorio
Astronomico di Capodimonte,
dott.ssa Marcella Marconi



ALLEGATO A

MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett Osservatorio Astronomico di Capodimonte – INAF

Salita Moiarriello 16, 80131 Napoli.

Telefono 081-5575501

PEC: inafgareoaccapodimonte@legalmail.it

OGGETTO: manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di affido diretto a mezzo Richiesta di Offerta RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) concernente il “Servizio di Pulizia presso la sede dell’Osservatorio Astronomico di Capodimonte di Napoli – Salita Moiarriello 16, 80131 Napoli” (art. 36, comma 2, lettera “a” e art. 157, comma 2 del D.lgs. 50/2016 come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera “a”, punto 2.1 del D.L. 77/2021 e s.m.i.)

Il valore presunto per mesi 24 anni del contratto che si andrà a stipulare è stato stimato pari a € 137.000,00 (*Euro centotrentottomila/00*) esclusa IVA e esclusi oneri della sicurezza.- Gli oneri della sicurezza per rischio da interferenze sono pari ad € 1.000,00 (*Euro mille/00*)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente nel Comune di _____ Cap. _____

Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza _____

in qualità di legale rappresentante dell’operatore economico

con sede legale nel Comune di _____ Cap _____

Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza _____

Codice Fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____ ;

tel. _____

PEC (posta elettronica certificata) a cui saranno inviate le comunicazioni relative alla procedura _____

N.B. in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito ciascun soggetto componente dovrà indicare i propri dati e sottoscrivere l’istanza)

MANIFESTA(NO) IL PROPRIO INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE

alla procedura di affido diretto a mezzo Richiesta di Offerta RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) concernente il “Servizio di Pulizia presso la sede dell’Osservatorio Astronomico di Capodimonte di Napoli – Salita Moiariello 16, 80131 Napoli” (art. 36, comma 2, lettera “a” e art. 157, comma 2 del D.lgs. 50/2016 come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera “a”, punto 2.1 del D.L. 77/2021 e s.m.i.)

La/le persona/e sottoscrittrice/i dichiara(no) di:

- essere consapevole/i che per partecipazione alla procedura indicata in oggetto i soggetti interessati non devono versare nelle cause di esclusione dai pubblici appalti di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e devono essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica indicati all’art.7 dell’avviso;
- essere consapevole/i che i predetti requisiti verranno dichiarati in sede di partecipazione alla procedura negoziata e saranno oggetto di controllo secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento;
- accettare che tutte le comunicazioni da parte dell’Osservatorio Astronomico di Capodimonte - INAF inerenti alla procedura indicata in oggetto e le convocazioni alle eventuali sedute pubbliche avvengano a mezzo PEC all’indirizzo sopra indicato.
- essere consapevole che il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse **e non costituisce un’offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né comporta per l’Osservatorio Astronomico di Capodimonte - INAF alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, etc., a qualsiasi titolo.**

Si allega fotocopia di un documento di identità della/e persona/e sottoscrittrice/i.

_____ li, _____
(luogo e data)

(firma leggibile)